

Схема процедуры оформления прав постоянного пользования и аренды земельных участков государственной собственности сельскохозяйственного назначения Министерством агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики (далее – МинАППиП):

- для ведения фермерского хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства;
- сельскохозяйственным научно-исследовательским учреждениям и учебным заведениям, профессионально-техническим училищам и общеобразовательным школам - для опытных и учебных целей, пропаганды передового опыта ведения сельского хозяйства, несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям, религиозным организациям и объединениям граждан - для ведения подсобного сельского хозяйства; оптовым рынкам сельскохозяйственной продукции

1 ЭТАП (в течение 1 месяца)

Заинтересованное лицо

Заинтересованное лицо или уполномоченное лицо (по предъявлению документа или заверенной копии документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени другого лица) подготавливает ходатайство (заявление) о разрешении на разработку землеустроительной документации в МинАППиП со следующими документами:

1. Заявление (ходатайство) о разрешении на разработку землеустроительной документации (проекта землеустройства по отводу земельного участка или технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка) с указанием ориентировочной площади, местоположения земельного участка, его целевого назначения и срока аренды (в случаях передачи в аренду).

2. Графические материалы, на которых обозначено желаемое место расположения и размер земельного участка, подготовленные и подписанные отделом (сектором) земельных ресурсов в городе (районе) Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики.

3. Письменное согласие землепользователя, заверенное в соответствии с действующим на территории Донецкой Народной Республики законодательством (в случае изъятия земельного участка).

4. Заверенные копии уставных, регистрационных документов.

5. Заверенные копии документов на объекты недвижимости (свидетельство о праве собственности), расположенные на земельном участке или копии справки о балансовой принадлежности зданий и сооружений (для предприятий, учреждений и организаций коммунальной и государственной форм собственности) и копии технических паспортов соответствующих зданий и сооружений.

6. Заверенные копии специальных разрешений (лицензий) и другие документы, копии договоров аренды водных объектов.

7. Для граждан – копия документа, удостоверяющего личность, и копия справки о присвоении идентификационного номера, заверенные лично гражданином.

8. Копии документов (диплом и трудовая книжка), подтверждающих опыт работы в сельском хозяйстве либо наличие образования, приобретенного в аграрном учебном заведении (в случае передачи в аренду земель сельскохозяйственного назначения, для ведения товарного сельскохозяйственного производства ведения и фермерского хозяйства).

Копии документов, прилагаемые к ходатайству (заявлению) заверяются органом (учреждением), выдавшим такие документы либо нотариально.

✓ Приказ МинАППиП о предоставлении земельного участка в постоянное пользование или передаче в аренду принимается на основании проектов землеустройства по отводу земельных участков в случае:

- а) предоставления земельного участка с изменением его целевого назначения;
- б) формирования новых земельных участков.

Предоставление земельного участка в постоянное пользование или передача в аренду в иных случаях осуществляется на основании технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности).

Отдел земельных ресурсов в городе (районе) Главного управления земельных ресурсов ДНР

подготавливает и выдает графический материал, на котором обозначено желаемое месторасположение и размер земельного участка, извлечения из технической документации по нормативной денежной оценке земель.

в случае отвода земельных участков (трасс) под строительство согласование графических материалов

Отдел градостроительства и архитектуры администрации города (района) ДНР

Орган государственного пожарного надзора в городе (районе) Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий ДНР

Заинтересованное лицо

передает ходатайство (заявление) о разрешении на разработку землеустроительной документации в МинАППиП.

МинАППиП

рассматривает ходатайство (заявление) в месячный срок, принимает приказ о разрешении на разработку землеустроительной документации на предоставление земельных участков или мотивированный отказ в его предоставлении.

МинАППиП

выдает заинтересованному лицу приказ о разрешении на разработку землеустроительной документации на предоставление земельных участков или мотивированный отказ в его предоставлении.

Главное управление земельных ресурсов ДНР

подготавливает проект приказа о разрешении на разработку землеустроительной документации на предоставление земельных участков или мотивированный отказ в его предоставлении.

2 ЭТАП (не более 6 месяцев)

Заинтересованное лицо

Обращается в проектные организации, которые имеют лицензию на соответствующие виды деятельности.

- В случае передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных угодий) к землеустроительной документации прилагается агрохимический паспорт данного участка.
- В случае передачи земельных участков для нужд, связанных с использованием недрами предоставляется проект рекультивации нарушенных земель.

Лицензированное предприятие разрабатывает проект землеустройства по отводу земельного участка (и согласовывает в установленном порядке) или техническую документацию по землеустройству относительно установления границ земельного участка в натуре (на местности).

В течение 10 рабочих дней выдача заключений о его согласовании или об отказе в таком согласовании.

Обязательное согласование проекта землеустройства по отводу земельного участка.

Согласование проекта землеустройства по отводу земельного участка в отдельных случаях, установленных земельным законодательством.

Отдел (сектор) земельных ресурсов в городе (районе) Главного управления земельных ресурсов ДНР

Управление (отдел) градостроительства и архитектуры администрации города (района) ДНР

Управление (отдел) культуры администрации города (района) ДНР

Главное управление экологии ДНР

Главное управление лесного и охотничьего хозяйства ДНР

Главное управление водных ресурсов ДНР

Согласование проекта землеустройства по отводу земельного участка, в случае передачи в аренду земель сельскохозяйственного назначения для ведения товарного сельскохозяйственного производства, фермерского хозяйства, срок аренды которого определяется с учетом периода ротации основного севооборота.

Главное управление агропромышленного развития ДНР

Главное управление земельных ресурсов ДНР

выдает заключение государственной экспертизы землеустроительной документации в течение 20 рабочих дней.

Отдел (сектор) земельных ресурсов в городе (районе) Главного управления земельных ресурсов ДНР

регистрирует земельный участок в Государственном земельном кадастре в течение четырнадцати рабочих дней (присвоение земельному участку кадастрового номера)

3 ЭТАП (в течение 14 ДНЕЙ)

Заинтересованное лицо

подает ходатайство (заявления) о предоставлении земельного участка в постоянное пользование или передаче в аренду в МинАППиП со следующими документами:

- землеустроительная документация: согласованный в установленном порядке проект землеустройства по отводу земельного участка или техническая документация по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности);
- положительное заключение государственной экспертизы землеустроительной документации;
- агрохимический паспорт земельного участка.

МинАППиП

принимает приказ о предоставлении земельного участка в постоянное пользование или передаче в аренду или мотивированный отказ в его предоставлении.

МинАППиП

выдает приказ о предоставлении земельного участка в постоянное пользование или передаче в аренду заинтересованному лицу или мотивированный отказ в его предоставлении.

Главное управление земельных ресурсов ДНР

- рассматривает документацию по землеустройству и подает указанный проект со своими предложениями и положительным заключением государственной экспертизы землеустроительной документации в МинАППиП для подготовки проекта приказа в установленном порядке;
- подготавливает проект приказа о предоставлении земельного участка в постоянное пользование или передаче в аренду или мотивированный отказ в его предоставлении.

4 ЭТАП (оформление правоустанавливающих документов на земельный участок)

