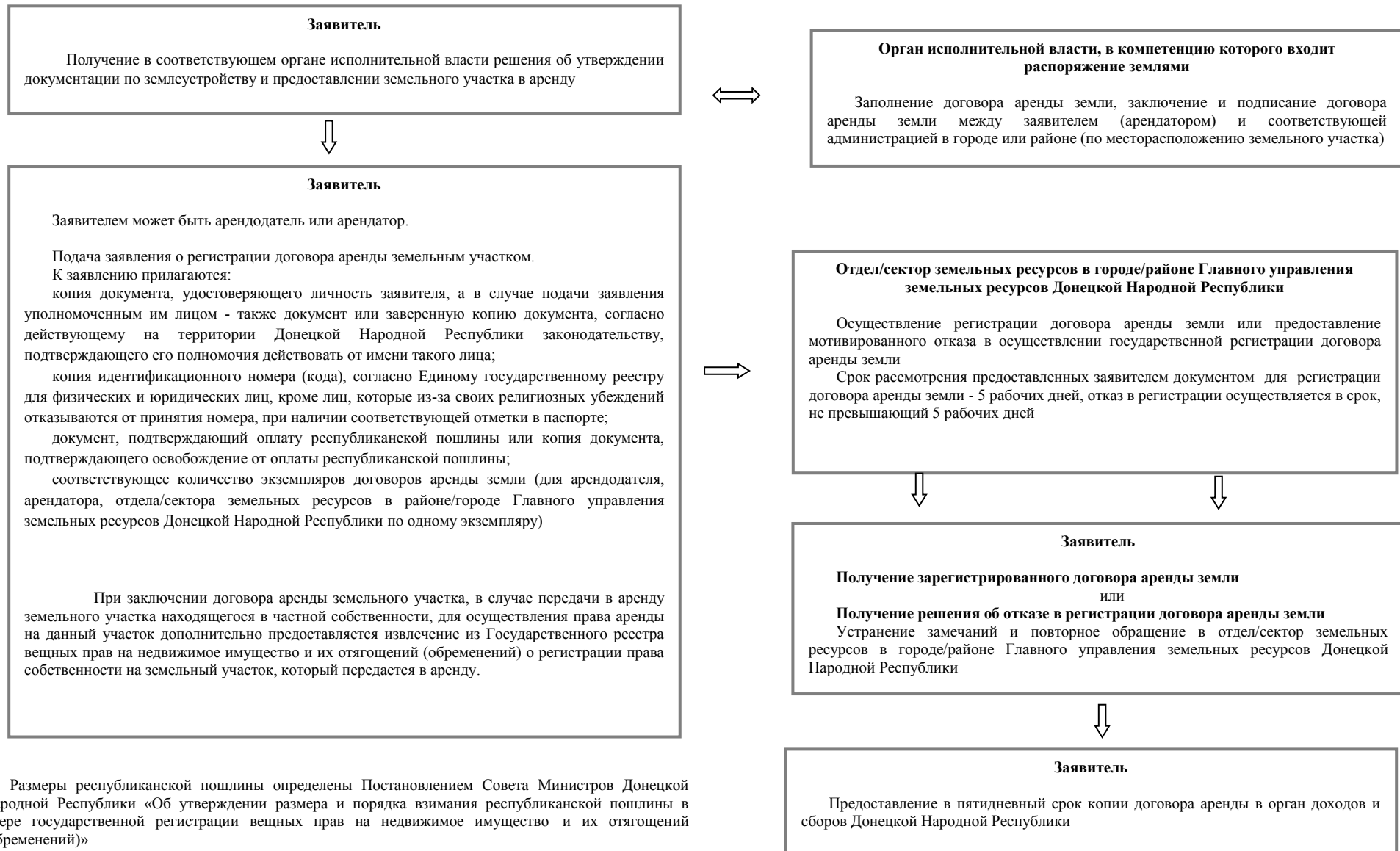


# Регистрация договора аренды земли

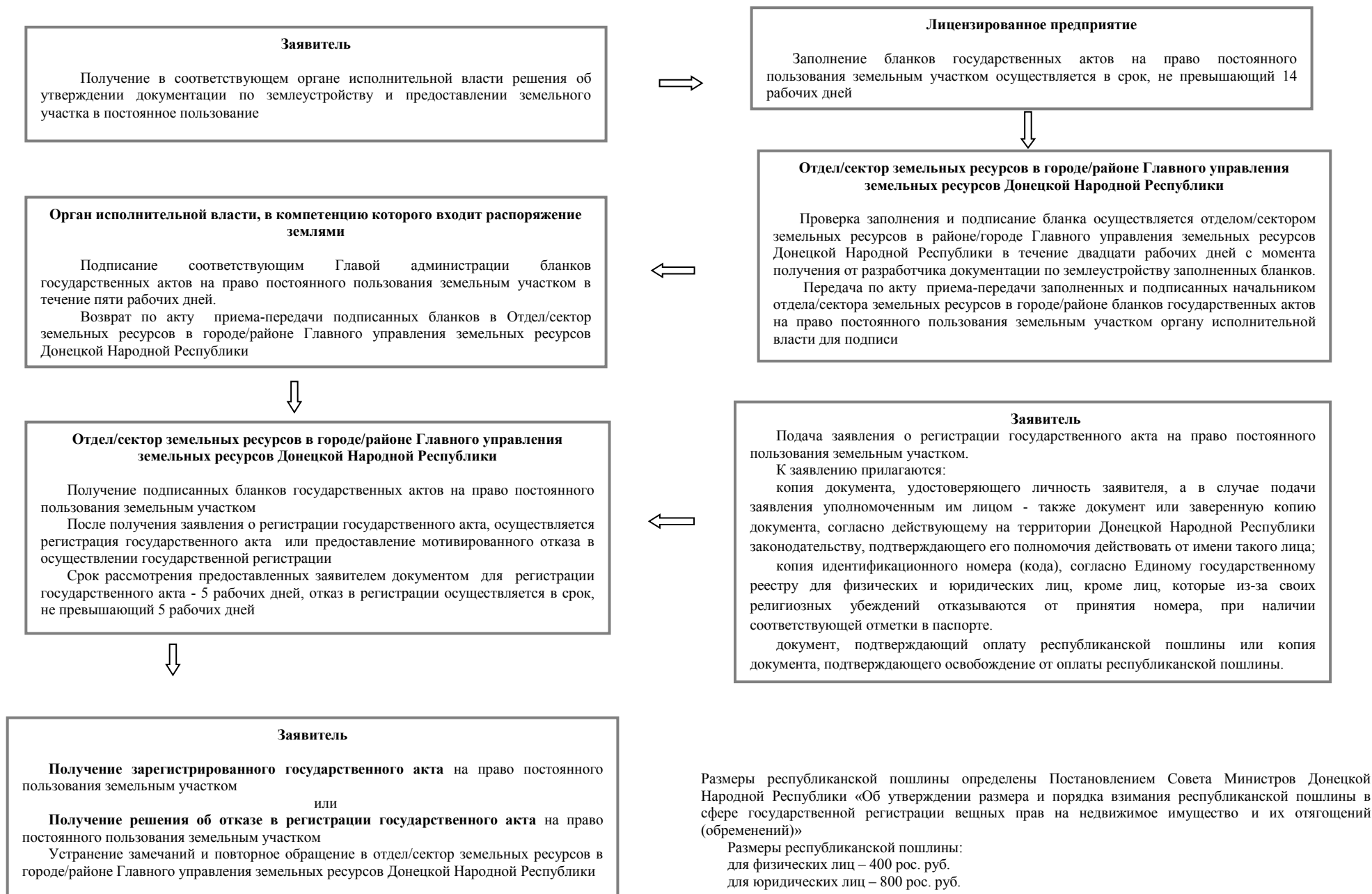


Размеры республиканской пошлины определены Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики «Об утверждении размера и порядка взимания республиканской пошлины в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их отягощений (обременений)»

Размеры республиканской пошлины:

для физических лиц – 400 рос. руб., для юридических лиц – 800 рос. руб.

# Регистрация государственного акта на право постоянного пользования земельным участком



# Регистрация земельного участка в Государственном земельном кадастре (присвоение кадастрового номера земельному участку)

**Заявитель**

Получение в соответствующем органе исполнительной власти разрешения на разработку документации по землеустройству для отвода земельного участка в постоянное пользование или аренду



**Лицензированное предприятие**

Заключение между заявителем и лицензированным предприятием договора на разработку документации по землеустройству, необходимой для отвода земельного участка в постоянное пользование или аренду

Разработка документации по землеустройству и согласование ее в обязательном порядке в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики



**Отдел/сектор земельных ресурсов в городе/районе Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики**

Осуществление регистрации земельного участка (присвоение земельному участку кадастрового номера) или предоставление мотивированного отказа в осуществлении государственной регистрации земельного участка

Срок рассмотрения предоставленных заявителем документов для регистрации земельного участка – 14 рабочих дней, отказ в регистрации осуществляется в срок, не превышающий 14 рабочих дней



**Заявитель**

Заявителем может быть:

- лицо, которому по решению соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления предоставлено разрешение на разработку документации по землеустройству, которое является основанием для формирования земельного участка в случае его предоставления в собственность или пользование из земель государственной или муниципальной собственности, или уполномоченного им лица;
- собственник земельного участка, землепользователя земельного участка государственной или муниципальной собственности (в случае раздела или объединения ранее сформированных земельных участков) или уполномоченного им лица;
- разработчик документации по землеустройству, если это предусмотрено договором на выполнение соответствующих работ (при предоставлении соответствующей копии договора);
- соответствующий орган исполнительной власти (в случае формирования земельных участков соответственно государственной или муниципальной собственности);
- лица-собственники жилых домов, осуществляющих гражданско-правовые действия (сделки) касательно жилых домов, права на которые зарегистрированы (в том числе несколькими сосособственниками), но без проведения государственной регистрации права на земельный участок. Заявление подается от всех сосособственников такого жилого дома.

Подача заявления о регистрации земельного участка.

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта или при его отсутствии документа заменяющего его и удостоверяющего личность заявителя, а в случае подачи заявления уполномоченным им лицом - документ или заверенную копию документа, согласно действующего на территории Донецкой Народной Республики законодательства, подтверждающего его полномочия действовать от имени такого лица;
- копия идентификационного номера (кода), согласно Единому государственному реестру для физических и юридических лиц, кроме лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия номера, при наличии соответствующей отметки в паспорте.
- два экземпляра оригинала согласованной, в соответствии с действующим на территории Донецкой Народной Республики законодательством, документации по землеустройству, которая является основанием для формирования земельного участка (вместе с положительным заключением государственной экспертизы землеустроительной документации в случае, когда такая документация подлежит обязательной государственной экспертизе землеустроительной документации).;
- электронный документ на магнитном носителе в формате xml;
- документ, подтверждающий оплату услуг государственной регистрации земельного участка или копия документа, подтверждающего освобождение от оплаты за оказание услуг, согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству.



**Заявитель**

Получение извлечения из Государственного земельного кадастра в подтверждение регистрации участка и одного экземпляра документации по землеустройству с проставленной отметкой о проведении проверки электронного документа и внесении сведений о земельном участке в Государственный земельный кадастр

Указанное извлечение содержит площадь и кадастровый номер участка земельного участка

или

**Получение решения об отказе в регистрации земельного участка**

Устранение замечаний и повторное обращение в отдел/сектор земельных ресурсов в городе/районе Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики

На данный момент Проект перечня платных услуг и размеры платы за услуги, предоставляемые структурными подразделениями в городах и районах Главного управления находятся на согласовании в Совете Министров Донецкой Народной Республики.

Согласно проекту стоимость услуги составляет 130 рос.руб.