

Регистрация договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, заключенного между арендодателем (собственником земельного участка (пая) и арендатором

Заявитель

Заявителем может быть арендодатель (собственник земельного участка (пая)) или арендатор.

Подача заявления о регистрации договора аренды земельным участком.

К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае подачи заявления уполномоченным им лицом - также документ или заверенную копию документа, согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству, подтверждающего его полномочия действовать от имени такого лица;

копия идентификационного номера (кода), согласно Единому государственному реестру для физических и юридических лиц, кроме лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия номера, при наличии соответствующей отметки в паспорте;

документ, подтверждающий оплату республиканской пошлины или копия документа, подтверждающего освобождение от оплаты республиканской пошлины*;

соответствующее количество экземпляров договоров аренды земли (для арендодателя, арендатора, отдела/сектора земельных ресурсов в районе/городе Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики по одному экземпляру);

извлечение из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество и их обременений (обременений) о регистрации права собственности на земельный участок, который передается в аренду.

Заполнение договора аренды земли, заключение и подписание договора аренды земли между заявителем (арендатором) и арендодателем (по месторасположению земельного участка).

Типовая форма договора аренды земли установлена приложением №1 Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики (Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 №17-15)



Отдел/сектор земельных ресурсов в городе/районе Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики

Осуществление регистрации договора аренды земли или предоставление мотивированного отказа в осуществлении государственной регистрации договора аренды земли

Срок рассмотрения предоставленных заявителем документов для регистрации договора аренды земли - 5 рабочих дней, отказ в регистрации осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней



Заявитель

Получение зарегистрированного договора аренды земли или

Получение решения об отказе в регистрации договора аренды земли в случае:

- подачи заявления лицом, которое не может быть заявителем в соответствии с Временным порядком ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками (Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 №17-16);
- если расположение земельного участка или заявленное право относится к другой административно-территориальной единице или органу государственной регистрации;
- если поданные документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, или не дают возможности установить соответствие заявленных прав и предоставленных документов, удостоверяющих такие права;
- если, документ предоставленный для осуществления государственной регистрации содержит ошибки;
- если документ, подтверждающий право пользования земельным участком уже зарегистрирован.

Устранение замечаний и повторное обращение в отдел/сектор земельных ресурсов в городе/районе Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики



Заявитель

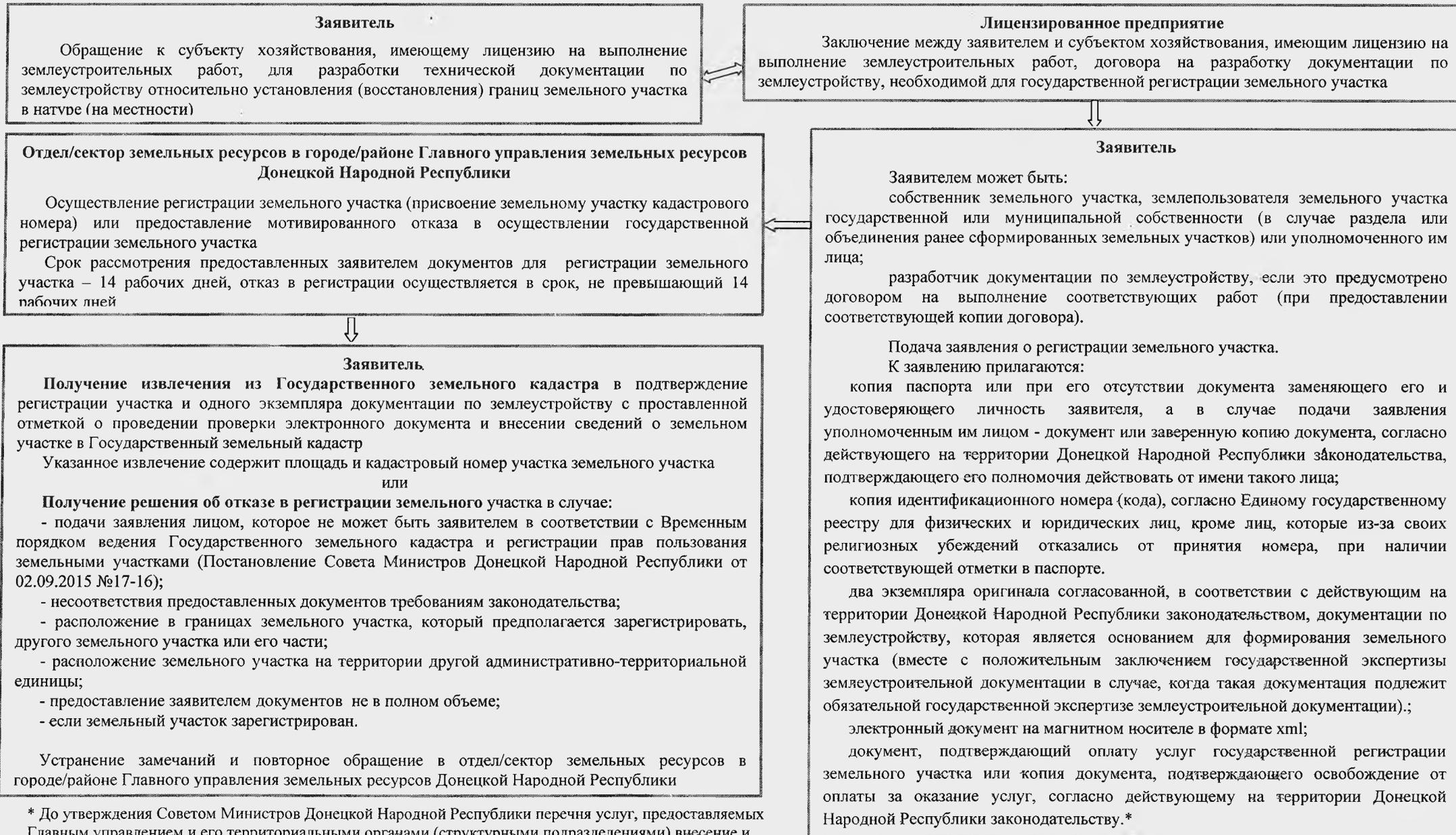
Предоставление в пятидневный срок копии договора аренды в орган доходов и сборов Донецкой Народной Республики

* Размеры республиканской пошлины определены Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики «Об утверждении размера и порядка взимания республиканской пошлины в сфере Государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений»

Размеры республиканской пошлины:
для физических лиц – 400 рос. руб.,
для юридических лиц – 800 рос. руб.

В случае передачи в аренду земельного участка (если правоустанавливающий документ получен до 2004 года или земельному участку не присвоен кадастровый номер) предварительно необходимо зарегистрировать земельный участок (присвоить кадастровый номер).

Регистрация земельного участка (присвоение кадастрового номера земельному участку), право собственности (пользования) на который зарегистрировано до 2004 года



* До утверждения Советом Министров Донецкой Народной Республики перечня услуг, предоставляемых Главным управлением и его территориальными органами (структурными подразделениями) внесение и предоставление сведений из Государственного земельного кадастра осуществляется на бесплатной основе.