

## Регистрация договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, заключенного между арендодателем (собственником земельного участка (пая) и арендатором

### Заявитель

Заявителем может быть арендодатель (собственник земельного участка (пая)) или арендатор.

Подача заявления о регистрации договора аренды земельным участком.

К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае подачи заявления уполномоченным им лицом - также документ или заверенную копию документа, согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству, подтверждающего его полномочия действовать от имени такого лица;

копия идентификационного номера (кода), согласно Единому государственному реестру для физических и юридических лиц, кроме лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия номера, при наличии соответствующей отметки в паспорте;

документ, подтверждающий оплату республиканской пошлины или копия документа, подтверждающего освобождение от оплаты республиканской пошлины\*;

соответствующее количество экземпляров договоров аренды земли (для арендодателя, арендатора, отдела/сектора земельных ресурсов в районе/городе Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики по одному экземпляру);

извлечение из Государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество и их обременений (обременений) о регистрации права собственности на земельный участок, который передается в аренду.

**Заполнение договора аренды земли, заключение и подписание договора аренды земли между заявителем (арендатором) и арендодателем (по месторасположению земельного участка).**

Типовая форма договора аренды земли установлена приложением №1 Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики (Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 №17-15)



### Отдел/сектор земельных ресурсов в городе/районе Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики

Осуществление регистрации договора аренды земли или предоставление мотивированного отказа в осуществлении государственной регистрации договора аренды земли

Срок рассмотрения предоставленных заявителем документов для регистрации договора аренды земли - 5 рабочих дней, отказ в регистрации осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней



### Заявитель

#### Получение зарегистрированного договора аренды земли или

#### Получение решения об отказе в регистрации договора аренды земли в случае:

- подачи заявления лицом, которое не может быть заявителем в соответствии с Временным порядком ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками (Постановление Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 №17-16);
- если расположение земельного участка или заявленное право относится к другой административно-территориальной единице или органу государственной регистрации;
- если поданные документы не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, или не дают возможности установить соответствие заявленных прав и предоставленных документов, удостоверяющих такие права;
- если, документ предоставленный для осуществления государственной регистрации содержит ошибки;
- если документ, подтверждающий право пользования земельным участком уже зарегистрирован.

Устранение замечаний и повторное обращение в отдел/сектор земельных ресурсов в городе/районе Главного управления земельных ресурсов Донецкой Народной Республики



### Заявитель

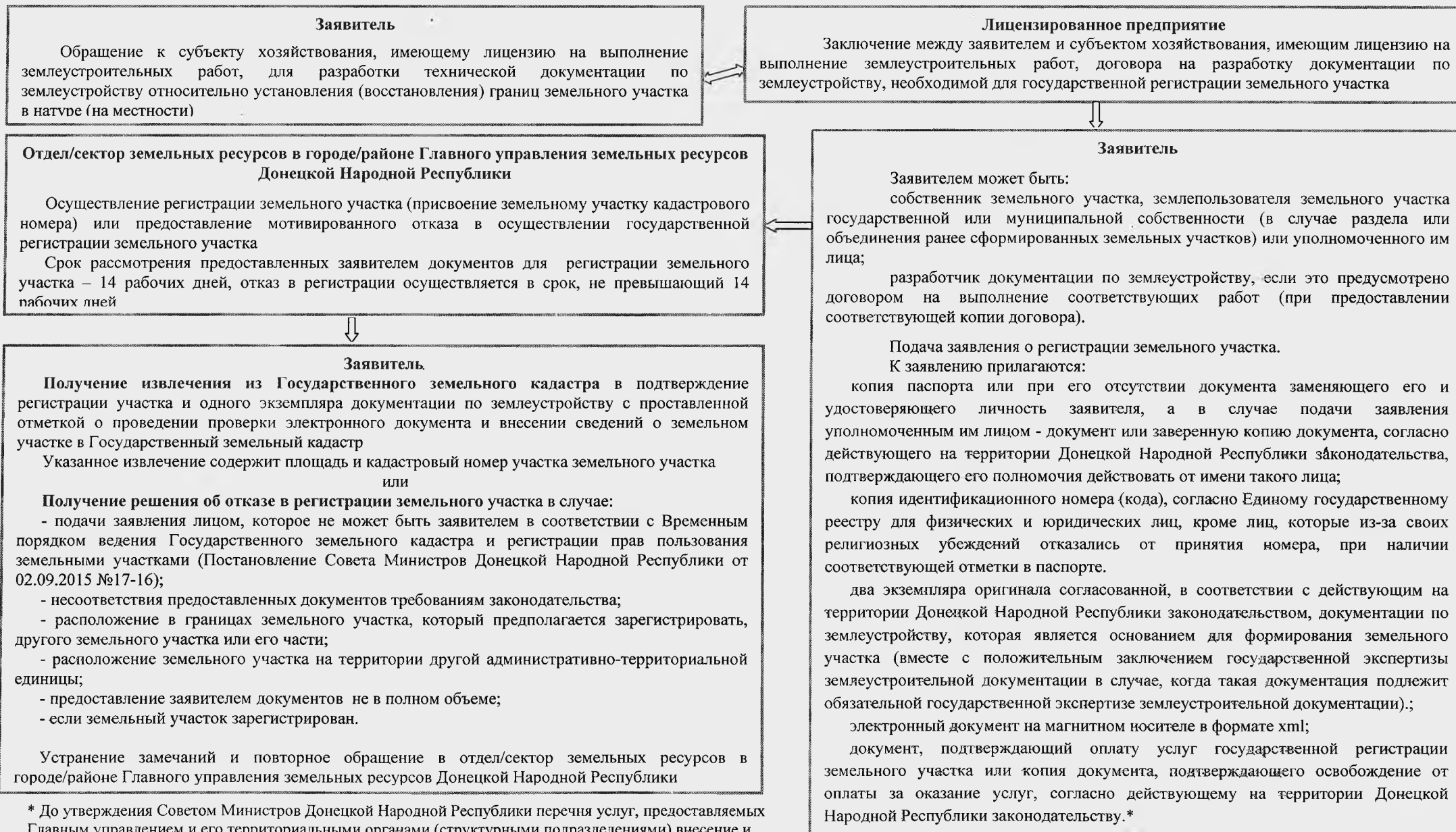
Предоставление в пятидневный срок копии договора аренды в орган доходов и сборов Донецкой Народной Республики

\* Размеры республиканской пошлины определены Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики «Об утверждении размера и порядка взимания республиканской пошлины в сфере Государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений»

Размеры республиканской пошлины:  
для физических лиц – 400 рос. руб.,  
для юридических лиц – 800 рос. руб.

В случае передачи в аренду земельного участка (если правоустанавливающий документ получен до 2004 года или земельному участку не присвоен кадастровый номер) предварительно необходимо зарегистрировать земельный участок (присвоить кадастровый номер).

## Регистрация земельного участка (присвоение кадастрового номера земельному участку), право собственности (пользования) на который зарегистрировано до 2004 года



\* До утверждения Советом Министров Донецкой Народной Республики перечня услуг, предоставляемых Главным управлением и его территориальными органами (структурными подразделениями) внесение и предоставление сведений из Государственного земельного кадастра осуществляется на бесплатной основе.