

**МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**Схема процедуры заключения
договора аренды земли
между собственником и арендатором**

1

Заинтересованное лицо или уполномоченное лицо (по предъявлению документа или заверенной копии документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени другого лица) подает в территориальный орган Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики следующие документы:



- Заявление установленного образца (бланк заявления предоставляет территориальный орган Госкомзема ДНР).

- Копия документа, удостоверяющего право собственности на землю.

- Копии документов, удостоверяющие личность, идентификационный номер, (заверенные лично гражданином).

2

Территориальный орган Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики

Выдает:



- Извлечение из Государственного земельного кадастра о земельном участке (п. 4.7, 9.25, 10.5 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров от 02.09.2015 №17-16 с изменениями и дополнениями)

- Расчет размера арендной платы

- Извлечение из документации по землеустройству о стоимости с/х угодий

в срок до
14
рабочих
дней

До утверждения Советом Министров ДНР перечня платных услуг, оказываемых Госкомземом ДНР, данная услуга осуществляется на бесплатной основе.



Перечень территориальных органов Госкомзема ДНР с правом юридического лица.

№ п/п	Наименование территориальных органов	Ф.И.О. начальника	Адрес, телефон
1	Отдел Госкомзема ДНР в г.Шахтерск и Шахтерском районе	Сильченко Николай Николаевич	г. Шахтерск, ул. Ленина, 4 071-301-75-63
2	Отдел Госкомзема ДНР в г.Ясиноватая и Ясиноватском районе	Мальцева Наталья Вячеславовна	г. Ясиноватая, ул. Орджоникидзе,147 071-301-75-82
3	Отдел Госкомзема ДНР в Амвросиевском районе	Подлесная Ольга Ивановна	г. Амвросиевка, ул. Ленина, 24 071-317-51-69
4	Отдел Госкомзема ДНР в Новоазовском районе	Логвинов Олег Николаевич	г. Новоазовск, ул. Ленина, 30, 071-301-75-87
5	Отдел Госкомзема ДНР в Старобешевском районе	Ворончук Вячеслав Николаевич	пгт. Старобешево, ул. Победы, 94В 071-301-75-88
6	Отдел Госкомзема ДНР в Тельмановском районе	Карпач Наталья Федоровна	пгт. Тельманово, ул. Ленина, 142, 071-301-39-61
7	Управление Госкомзема ДНР в г.Донецке	Чеботарева Елена Константиновна	г. Донецк, пр Ильича, 17в 071-301-75-76
8	Отдел Госкомзема ДНР в г. Горловке	Миронов Николай Александрович	г. Горловка, ул. Герцена, 9 071-301-75-86
9	Отдел Госкомзема ДНР в г. Дебальцево	Бобришева Людмила Михайловна	г. Дебальцево, ул. Советская, 28 071-317-68-38
10	Отдел Госкомзема ДНР в г. Докучаевск	Огрызко Елена Николаевна	г. Докучаевск, ул. Независимости Украины, 22 071-301-75-99
11	Отдел Госкомзема ДНР в г. Енакиево	Пихур Алла Ивановна	г. Енакиево, пл. Ленина, 6 071-301-75-51
12	Отдел Госкомзема ДНР в г. Ждановке	Павлова Наталья Николаевна	г. Ждановка, ул. Комсомольская, 1 071-328-51-42
13	Отдел Госкомзема ДНР в г. Кировское	Самарина Анна Викторовна	г. Кировское, м-н Молодежный,общ№1/2 071-327-09-36
14	Отдел Госкомзема ДНР в г. Макеевка	Горбань Алла Васильевна	г. Макеевка, ул. Ленина, 51 071-301-75-50
15	Отдел Госкомзема ДНР в г. Снежное	Балас Светлана Андреевна	г. Снежное, ул. Ленина, 21 071-301-75-96
16	Отдел Госкомзема ДНР в г. Торез	Авраменко Ольга Анатольевна	г. Торез ул. Пионерская, 3 071-301-75-83
17	Отдел Госкомзема ДНР в г. Харцызск	Дорошилова Елена Владимировна	г. Харцызск, ул. Краснознаменная, 87а 071-301-75-62

3

Заинтересованное лицо или уполномоченное лицо (по предъявлению документа или заверенной копии документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени другого лица) подготавливает ходатайство (в свободной форме) со следующими документами:

Копию государственного акта на право собственности на землю.

Копия документа, удостоверяющего личность, и копия справки о присвоении идентификационного номера (ИНН), заверенные лично гражданином.

Извлечение из Государственного земельного кадастра о земельном участке.

Расчет размера арендной платы.

Заверенные копии регистрационных документов: для юридического лица – свидетельство о государственной регистрации юридического лица (физического лица-предпринимателя), справка из реестра статистических единиц, устав (положение) (для заключения договора с землеустроительной организацией).

Извлечение из документации по землеустройству о стоимости с/х угодий



Согласно Указу Главы ДНР от 31.08.2017 № 226, временно до 01.09.2018, территориальные органы Государственного комитета по земельным ресурсам ДНР осуществляют государственную регистрацию документов, подтверждающих возникновение (прекращение) производных вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения, которые находятся в собственности физических лиц, без проведения государственной регистрации прав собственности на такие земельные участки в соответствующих структурных подразделениях Государственной Регистрационной Палаты Министерства юстиции ДНР

4

Пакет документов передается землеустроительной организации, имеющей лицензию на выполнение работ (сведения о лицензиатах получивших лицензии на проведение геодезических картографических, землеустроительных (землемерных) и землеоценочных работ.



Публикуются на официальном сайте Госкомзема ДНР и периодически обновляются.

<http://goskomzemdnr.ru/spisok-litsenziatov-vpolnyayushhih-geodezicheskie-zemleustroitelnye-i-zemleotsenochnye-raboty/>

5

Землеустроительная организация готовит пакет документов в 3-х экземплярах:



Проект договора аренды земли.

План или схема земельного участка, который передается в аренду.

Акт приема-передачи земельного участка.

Сформированный обменный файл на земельный участок.

Кадастровый план земельного участка с отображением ограничений (если таковые есть) в его использовании и установленных земельных сервитутов.

Акт приема-передачи межевых знаков

Стоимость работ – согласно заключенного договора

6

Заинтересованное лицо или уполномоченное лицо (по предъявлению документа или заверенной копии документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени другого лица) подает в территориальный орган Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики:

Заявление установленного образца о государственной регистрации по форме в соответствии с приложением № 29 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 № 17-16 с изменениями и дополнениями

[http://old.dnr-online.ru/
wp-content/uploads/2016/05/Postanov_N17_16_02092015.pdf](http://old.dnr-online.ru/wp-content/uploads/2016/05/Postanov_N17_16_02092015.pdf)



Копия документа, удостоверяющего личность, и копия справки о присвоении идентификационного номера (ИНН), заверенные лично гражданином.

Договор аренды земельного участка в трех экземплярах (для арендодателя, арендатора, территориального органа по одному экземпляру) с пакетом документов, полученным от землеустроительной организации.

Документ, подтверждающий оплату республиканской пошлины, либо копия документа, подтверждающего освобождение от оплаты республиканской пошлины.

Для физических лиц – **400 росс. руб.**

Для юридических лиц – **400 росс. руб.**

7

Территориальный орган государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики

в течении 5
рабочих
дней

Осуществляет Государственную регистрацию договора аренды земли (п. 9.25 Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров от 02.09.2015 № 17-16 с изменениями и дополнениями)



До утверждения Советом Министров ДНР перечня платных услуг, оказываемых Госкомземом ДНР, данная услуга осуществляется на бесплатной основе



Заинтересованное лицо предоставляет копию договора аренды в территориальные органы Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики (<http://mdsdnr.ru>) в пятидневный срок после Государственной регистрации договора аренды земельного участка (п.9.4 Временного порядка предоставления в постоянное пользование и передачи в аренду земельных участков на территории Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.09.2015 г. № 17-15 с изменениями и дополнениями)